

Nekustamā īpašuma –
zemes gabala un apbūves

**Talsu novada
Laucienes pagastā,
“Pļavu klubs”**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VA/S “VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Novērtējuma datums: 2024. gada 13. februāris

VA/S "VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI"

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma

Talsu novada Laucienes pagastā, "Pļavu klubs", novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:

Īpašuma kadastra nr.:	8870 008 0062	Laucienes pagasta ZG nodalījums:	100000486508
Kluba kad.apz.:	8870 008 0062 001	Zemes kad.apz.:	8870 008 0062
Šķūņa un tualetes kad.apz.:	8870 008 0062 002, 003 – celtnes nenozīmīgas, netiek aprakstītas un vērtētas		

Īpašumtiesības:

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā
------------	---

Zemes raksturojums:

Platība m ² :	1 403	Forma:	Daudzstūris.
Komunikācijas u.c.:	Ir elektrolīnija.		

Apbūves raksturojums:

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m ² :	Fiziskais stāvoklis:
Klubs nr. 001	1959.	1	135,3	Apmierinošs.

Apgrūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:

EPL, sakaru līnijas un autoceļa aizsargjoslas.
--

Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:

Apskates un vērtēšanas datums:	13.02.2024.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatītāja:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem		

Vērtējuma uzdevums un mērķis:

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2024. gada 13. februārī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā.

Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

Slēdziens:

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 13. februārī, ir
3 900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti eiro);
tai skaitā

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 400 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 3 500 EUR.*

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

SATURA RĀDĪTĀJS

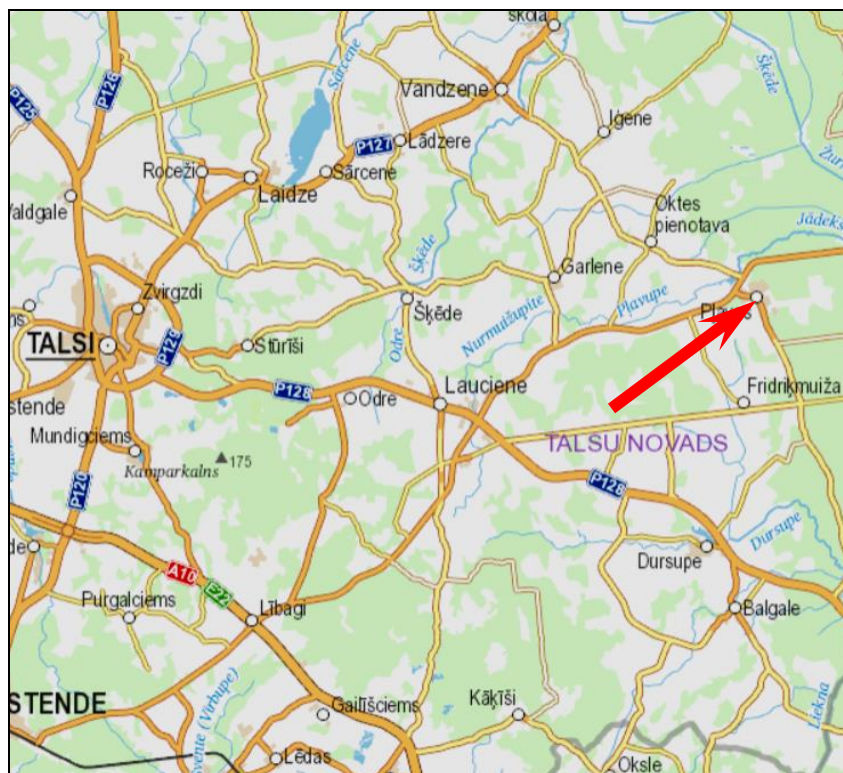
1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS	5
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS	6
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI	6
2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS	8
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE	8
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	8
3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS	9
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE	9
3.2. ČITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU	9
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI	9
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS	9
3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU	10
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA	11
3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE	12
4. SLĒDZIENS	13
5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	14
6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	15

PIELIKUMI

1. pielikums	ZG nodalījuma noraksts, īpašuma dokumentu kopijas	- 14 lapas;
2. pielikums	Kadastra izdrukas	- 4 lapas;
3. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Talsu novada Laucienes pagastā, apdzīvotā vietā Pļavas. Attālums līdz Talsu centram, kur izvietoti svarīgākie infrastruktūras objekti, ir aptuveni 20 km. Tuvākajā apkārtnē atrodas individuālās dzīvojamās mājas, baznīca.

1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

platība:	1 403 m ² ;
forma:	daudzstūris;
reljefs:	līdzens;
apaugums:	zālājs, atsevišķi koki;
labiekārtojums, uzlabojumi:	teritorija ap ēku nav nožogota.

Uz zemes gabala esošajai pamatēkai ir pievadīti šādi centralizētie inženiertīkli:

- elektroapgāde;

Apbūve izvietota zemes gabala daļā pie ielas, tās izvietojums teritorijā ir racionāls.

1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta sastāvā ietilpst kluba ēka nr. 001. Vērtētāju rīcībā ir izkopējumi no kadastra un kadastrālās uzmērīšanas lietas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie vērtējamās pamatēkas fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkāks Objekta sastāvā ietilpstošās, vērtējamās apbūves apraksts.

Klubs nr. 001

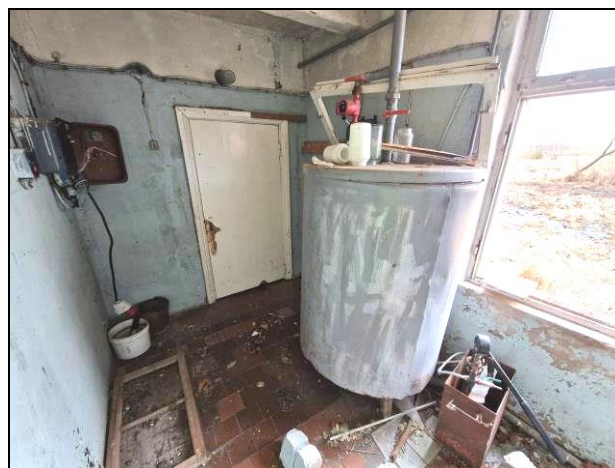
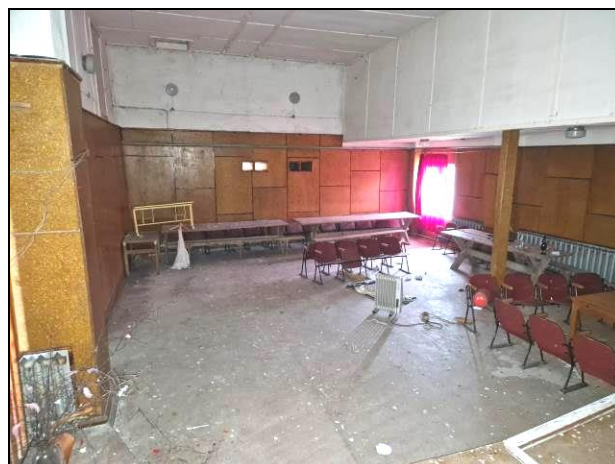
Kopējā platība:	135,3 m²;
Apbūves laukums:	159,2 m ² ;
Būvtilpums:	573,0 m ³ ;
Pamati:	laukakmens;
Ārsienas:	vieglobetons;
Pārsegumi un jumts:	koka konstrukcijas, segums – azbestcements loksnes;
Elektroapgāde:	380V, pieslēgums atvienots;
Ūdensapgāde:	-
Kanalizācija:	-

Celtne būvēta kā klubs ar vairākām atsevišķi nodalītām, 7 nedzīvojamām telpām – 2 vējtveri, zāle, 4 palīgtelpas. Ēka ilgstoši netiek ekspluatēta un apkurināta. Vizuāli apskatot ēku, tika konstatēti sienu bojājumi pamatu tuvumā. Celtne kopumā apmierinošā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Iekštelpu apdare ir pilnībā nolietojusies, nav mainīti logi un durvis. Vietējā centrālā apkures sistēma bojāta, nav lietojama.

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2024. gada 13. februārī. Objektu apmeklēja īpašumu vērtēšanas speciālists Ritvars Bērziņš.

1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI





2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība. Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.

Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu, Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ņemot vērā īpašuma specifiku, ienākumu un izmaksu pieejas netika izmantotas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējumā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 15% – labāks, +10 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 15% – sliktāks, -10 25% – izteikti sliktāks

2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.

Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir dzīvojamā māja pēc ēkas pārplānošanas un lietošanas veida maiņas.

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒKINS

3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar dzīvojamām mājām un šādu īpašumu piedāvājumu Talsu novada lauku apdzīvotās vietās.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Iepriekšējos gados lielāka pieprasījuma un ierobežota piedāvājuma apstākļos bija vērojams straujāks cenu pieaugums, nekā iepriekš prognozēts, tomēr 2022. gadā un 2023. gadā kopumā bija vērojama neliela cenu augšupeja īpašumiem labās vietās un cenu stabilizēšanās mazāk pieprasītās vietās. Iepriekš nelielo cenu pieaugumu galvenokārt veicināja kvalitatīva piedāvājuma trūkums. Šobrīd arvien vairāk pircēji lielu uzmanību pievērš nekustamā īpašuma nodokļa apmēram, kas pamazām sāk veidot būtisku īpašuma lietošanas izdevumu daļu.

Lielāko interesi pircēji izrāda par dzīvojamām ēkām labā vai teicamā stāvoklī, jo nevēlas ieguldīt papildu līdzekļus īpašumu uzlabošanā. Joprojām ir ierobežots kvalitatīvu dzīvojamo ēku piedāvājums labās vietās. Sliktā stāvoklī esošus īpašumus pircēji iegādājas, ja to cenas ir zemas. Šādi īpašumi tiek remontēti, lai pēc tam tos pārdotu vai izīrētu. Pircēji turpina pragmatiski izvērtēt savas finanšu un laika resursu iespējas, lai izlemtu vai iegādāties jau gatavu māju vai privātās apbūves zemesgabalu, mājas būvniecību uzņemoties pašam. Tiek prognozēts, ka tuvākajā laikā dzīvojamo māju segmentā, ņemot vērā vispārējo ekonomisko situāciju valstī, nekustamo īpašumu tirgus situāciju, notiek cenu stabilizācija ar nelielu tendenci pieaugt.

3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU

Pozitīvie:

- īpašuma sastāvā ir ēka un zeme;
- optimāla zemes un pamatēkas platība.

Negatīvie:

- līdzīgu objektu pircēju loks ir šaurs, nepieciešams ilgs laiks tā ekspozīcijai tirgū;
- iekštelpu apdare nolietausies;
- paredzami ieguldījumi ēkas lietošanas veida maiņai.

3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka zemes un pamatēkas platība atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai. Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā apbūves ievērojamo hronoloģisko vecumu, kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

3.5. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji ir apkopojuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem reģionā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- īpašumu "Rutki", Kūļciemā, Kūļciema pagastā, Talsu novadā. Zemes gabala platība 1 100 m², dzīvojamās mājas kopējā platība 125,5 m². 1939. gadā būvēta 1-stāva ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 90%. Ir palīgēka. Īpašums pārdots 2022. gada 23. augustā par 2 000 EUR jeb 16 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8864 003 0227;
- īpašumu "Kalniņi", Kūļciemā, Kūļciema pagastā, Talsu novadā. Zemes gabala platība 900 m², dzīvojamās mājas kopējā platība 128,1 m². 1920. gadā būvēta 1-stāva koka ēka, fiziskais nolietojums 60%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2023. gada 02. augustā par 5 000 EUR jeb 39 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8864 003 0073;
- īpašumu "Strauti", Valdgaies pagastā, Talsu novadā. Zemes gabala platība 7 600 m², dzīvojamās mājas kopējā platība 86,4 m². 1965. gadā būvēta 1-stāva koka ēka, fiziskais nolietojums 60%. Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 2022. gada 27. aprīlī par 2 000 EUR jeb 23 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8892 010 0043;
- īpašumu "Ābelītes", Pūnās, Valdgaies pagastā, Talsu novadā. Zemes gabala platība 7 700 m², dzīvojamās mājas kopējā platība 173,8 m². 1988. gadā būvēta 1-stāva vieglbetona ēka, fiziskais nolietojums 30%. Ir palīgēkas. Īpašums pārdots 2023. gada 09. novembrī par 8 353 EUR jeb 48 EUR/m². Īpašuma kadastra nr. 8892 009 0120.

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem faktoriem. Aprēķiniem izmantota īpašuma sastāvā esošās pamatēkas kopējā platība atbilstoši kadastrā norādītajai. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

Aprēķinu tabula.

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4
	PĻAVU KLUBS, Laucienes pag. Talsu nov.	Īpašums Talsu nov. Kūļciema pag., "Rutki"	Īpašums Talsu nov. Kūļciema pag., "Kalniņi"	Īpašums Talsu nov. Valdgaies pag., "Strauti"	Īpašums Talsu nov. Valdgaies pag., "Ābelītes"
Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR	----	2 000	5 000	2 000	8 353
Darījuma laiks		23.08.2022.	02.08.2023.	27.04.2022.	09.11.2023.
Zemes platība, m ²	1 403	1 100	900	7 600	7 700
Ēkas platība, m²	135.3	125.5	128.1	86.4	173.8
Ēkas tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs
Telpu platības 1 m² pārdevuma cena, EUR/m²	----	15.94	39.03	23.15	48.06

Korekcijas:	Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu							
	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	EUR 16		EUR 39		EUR 23		EUR 48	
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām)	EUR 16		EUR 39		EUR 23		EUR 48	
3. Pārdošanas laiks	EUR 16		EUR 39		EUR 23		EUR 48	
4. Īpašuma novietojums	EUR 16		EUR 39		EUR 23		EUR 48	
5. Ēkas platība	EUR 16		EUR 39		EUR 22		EUR 50	
6. Zemes platība	EUR 16		EUR 40		EUR 21		EUR 48	
7. Ēkas konstruktīvais risinājums	EUR 16		EUR 40		EUR 21		EUR 48	
8. Ēkas tehniskais stāvoklis	EUR 16		EUR 40		EUR 21		EUR 46	
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	EUR 16		EUR 40		EUR 21		EUR 43	
10. Palīgēkas	EUR 15.9		EUR 40.2		EUR 21.3		EUR 43.3	
11. Ēkas uzlabojumi:								
- <i>apdares kvalitāte</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>veiktie renovācijas/siltināšanas darbi</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>ekoloģiskie aspekti - dzeramā ūdens, gaisa kvalitāte</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>telpu plānojums</i>	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- <i>teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi, apgaismojums u.c.)</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.</i>	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- <i>KOPĀ mājas uzlabojumi</i>		0%		0%		0%		0%
	EUR 15.9		EUR 40.2		EUR 21.3		EUR 43.3	
Pārreķinu koeficients (starp rezultāts)	0%		3%		-8%		-10%	
Pārreķinu korekcija	EUR 0.0		EUR 1.2		-EUR 1.8		-EUR 4.7	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena (starp rezultāts)	EUR 2 000		EUR 5 150		EUR 1 843		EUR 7 532	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:								
- <i>izdevumi pamatēkas lietošanas veida mainai</i>	-EUR 500		-EUR 500		-EUR 500		-EUR 500	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena	EUR 1 500		EUR 4 650		EUR 1 343		EUR 7 032	
Koriģētā 1 m ² cena	EUR 12.0		EUR 36.3		EUR 15.5		EUR 40.5	
Salīdzināmā objekta svara koeficients	0.2		0.3		0.2		0.3	
Salīdzināmo pamatēku platības 1 m ² vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)	EUR 28.5							
Īpašuma tirgus vērtība	EUR 3 860							

Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 3 860.

3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu īpašumu nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo nomas maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt nomas maksu apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašuma tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 3 900**.

3.7. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās tirgus vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un pie kādiem ir pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-20%. Konkrētajā gadījumā vērtētāji pieņem, ka zemes gabala tirgus vērtība varētu būt aptuveni 10%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana			
	% no kopējās tirgus vērtības	Tirgus vērtība, EUR	Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR
Zemes tirgus vērtība	10,0%	390	400
Apbūves tirgus vērtība	90,0%	3 510	3 500
	100%		3 900

- zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): **400 EUR**;
- apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): **3 500 EUR**.

4. SLĒDZIENS

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

tirgus vērtība, kas 2024. gada 13. februārī, ir
3 900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti eiro);
tai skaitā

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 400 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 3 500 EUR.*

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

6. VĒRTĒTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir manas personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un man nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pielikumi
(dokumentu kopijas)

Nodalījuma noraksts

Kurzemes rajona tiesa

Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000486508

Kadastra numurs: 88700080062

Nosaukums: Pļavu klubs

"Pļavu klubs", Laucienes pag., Talsu nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0062.		0.1403 ha
1.2. Klubs (kadastra apzīmējums 8870 008 0062 001). <i>Žurn. Nr. 300002980932, lēmums 24.01.2011., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: SIA "PĻAVAS", nodokļu maksātāja kods 40003152240.	1	
1.2. Pamats: 2009.gada 21. maija zemes izpirkuma līgums Nr. 32/J-102 ar Latvijas Hipotēku un zemes banku un 1993.gada 31. augusta vienošanās par īpašuma nošķiršanu pret kapitāla daļām. <i>Žurn. Nr. 300002980932, lēmums 24.01.2011., tiesnese Jolanta Āboliņa</i>		
2.1. Persona: PĻAVAS, SIA, reģistrācijas numurs 40003152240. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.	1	
2.3. Pamats: Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2021.gada 2.februāra lēmums Nr.6-12/11500 par komercsabiedrības izslēgšanu no komercreģistra, 2023.gada 20.jūlija Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2590R/23 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas). <i>Žurn. Nr. 300006022225, lēmums 08.09.2023., tiesnese Dace Riekstiņa</i>		

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kilovolti. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006022225)</i>	0.281 ha
1.2. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar gaisvadu sakaru līniju. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006022225)</i>	0.0046 ha
1.3. Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar valsts autoceļu V1410. <i>Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006022225)</i>	0.0857 ha
1.4. Pamats: LR Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas 2007.gada 10. decembra lēmums Nr. 9A-1.2.477. <i>Žurn. Nr. 300002980932, lēmums 24.01.2011., tiesnese Jolanta Āboliņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300006022225)</i>	

III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi	Platība, lielums
1.1. Dzēstas 1.iedaļas atzīmes Nr.1.1, 1.2, 1.3, ieraksts Nr. 1.4 (žurnāls Nr.300002980932, 17.01.2011).Pamats: Zemesgrāmatu likuma pārejas noteikumu 19. punkts. <i>Žurn. Nr. 300006022225, lēmums 08.09.2023., tiesnese Dace Riekstiņa</i>	

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Zane Spole. Pieprasījums izdarīts 24.01.2024. 11:47:12.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



LATVIJAS REPUBLIKA

Talsu rajona
Laucienes pagasta

Pļavu Klubs

Zemes kadastra Nr. 8870-008-0062

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Par pievienojamo zemes gabalu

Robežas noteiktas atbilstoši:

2004.gada 11.augusta Laucienes pagasta padomes sēdes protokolam Nr.8

Plāns sastādīts pēc 2004.gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500

Zemes gabala kopplatība ir 0.1403ha

Zemes īpašums reģistrēts Talsu rajona Zemesgrāmatu nodaļas

Laucienes pagasta zemesgrāmatā

200 .gada

Nodalījuma(folijas)Nr.

Nodaļas tiesnesis :

VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļās
Kadastra pārvaldes Talsu birojs

Biroja vadītāja

M. Krūmiņa

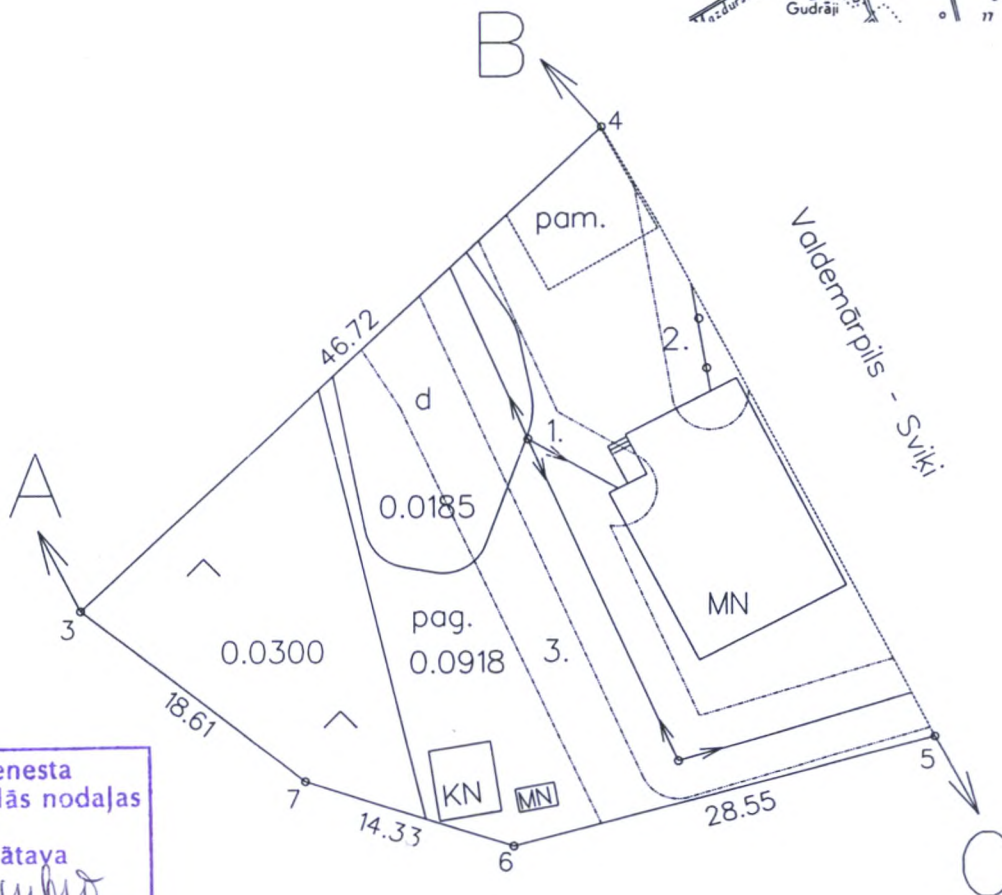
Zemes nogabalu Nr.	Eksplikācija											Zemes gabala izvietojuma shēma						
	Zemes lietošanas veidi																	
	Kopplatība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ceļiem	Zem ēkām un pagalmiem		Zem ūdeņiem	T.sk.				
			Aramzeme	Augļu dārzi	Plavas	Ganības												
1	0.1403	0.0300			0.0300						0.0918	0.0185						

Zemes gabala
izvietojuma shēma

Robežpunktu koordinātes

LKS92 koordinātu sistēmā MK-0.999667

	X	Y
3	346388.570	433640.312
4	346420.244	433674.638
5	346380.004	433696.366
6	346372.887	433668.723
7	346377.257	433655.080



LR Valsts zemes dienesta
Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas
arhīva VAHSY glabātava
2004 .g. «9» .decembris
Uzskaites grāmata Nr. 4
Uzskaites Nr. 39-1-9-8840-6481-2

NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

- 1 - Aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0.4kV -0.0281ha
- 2 - Aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju -0.0046ha
- 3 - Aizsargjosla gar valsts autoceļu V 1410 - 0.0857ha

Mērogs 1: 500

ROBEŽU APRAKSTS

- A - B saimn. "Dzintari" zeme
- B - C VAS "Latvijas a/c direkcija" zeme
- C - A Laucienes pag, pašvaldības zeme

Kontūru fotokartes Nr. 4429

VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalde			
Vadītājs		J. Miglāns	24.11.2004.
Robežas noteica		A. Tīss	05.11.2004.
Plānu zīmēja		A. Tīss	22.11.2004.

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

ARHĪVAM

BŪVES

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 88700080062001-01

Lapu skaits: 4

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

88700080062001

Klubs

(Būves nosaukums)

ADRESE:

Talsu raj.
Laucienes pag.
Pļavu klubs

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:

Izpildes datums: 13.10.2004

Rinta Krūmiņa

(Paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:

Pārbaudes datums: 13.10.2004

Vilnis Vītolīņš

(Paraksts)

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)

LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa
Būvju tehniskās inventarizācijas daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2004. gada "18" "10"

Atzīme par reģistrāciju NĪVKR

Z.V.

Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: SIA Pļavas
Iesniegtie dokumenti:

Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā
 27.10.1959 Kolhozs "Pļavas"

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1261 Plašizklaides pasākumu ēkas	
Kapitalitātes grupa	III	
Apbūves laukums	159.2	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	573	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	1	
Dzīvokļu skaits	0	
Pēdējās apsekošanas datums	11.10.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1959	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Laukakmeņu mūris	daļēji apmierinošs
Ārsienas	Vieglbetons	daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	neapmierinošs
Jumts	Azbestcements loksnes	neapmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	45	

Būves labiekārtojums:

Elektroapgāde

Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - NAV

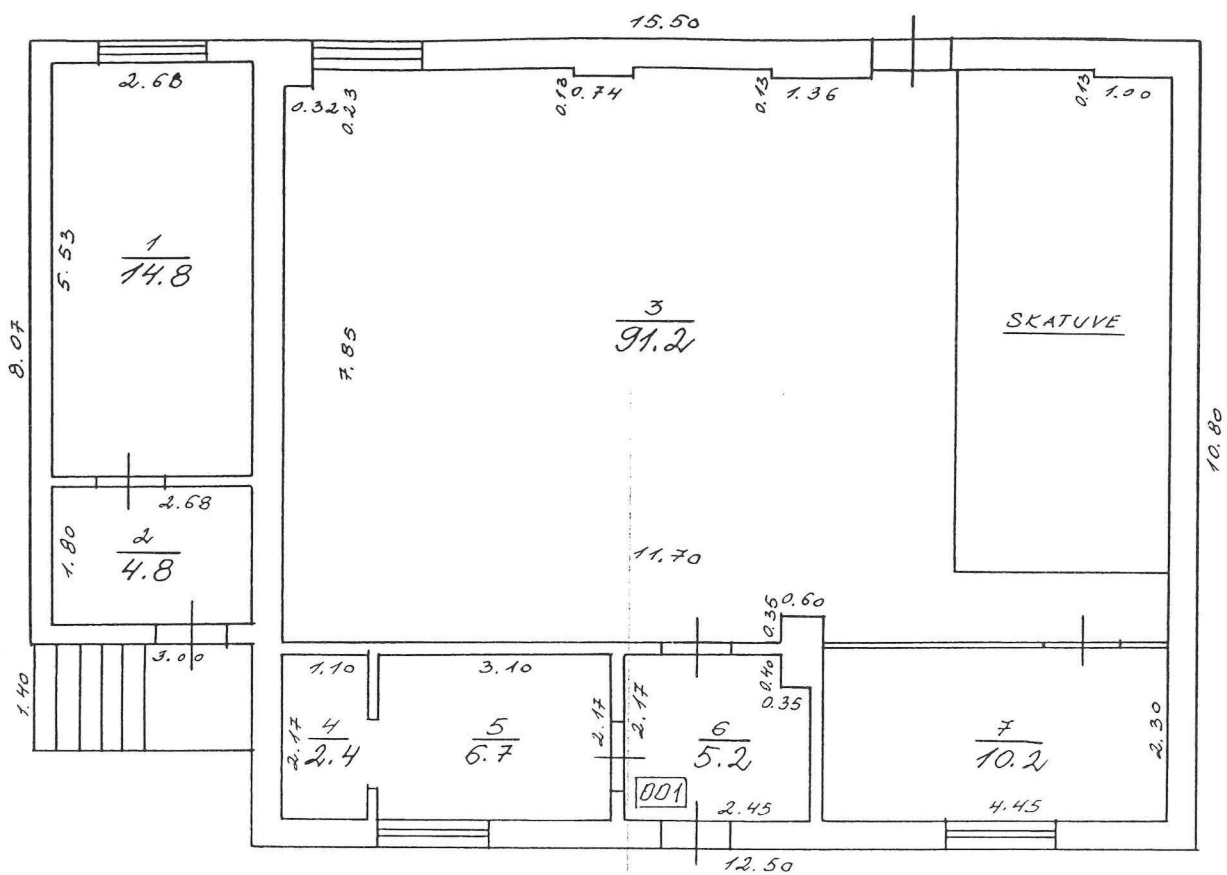
BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība (kv.m.):	135.3
Lietderīgā platība (kv.m.):	135.3
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	135.3
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):</i>	135.3

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv.m.)
1		Klubs	135.3

Telpu grupas numurs		AdreSES numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
001			1261 Plašizklaides pasākumu telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)		Telpas augstums	Patvaļīgās būvniecības pazīmes
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Palīgtelpa	14.8		2.80	
1	2	Vējtveris	4.8		2.80	
1	3	Zāle	91.2		3.50	
1	4	Elektrosadales telpa	2.4		3.50	
1	5	Palīgtelpa	6.7		3.50	
1	6	Vējtveris	5.2		3.50	
1	7	Palīgtelpa	10.2		3.50	
Kopā			135.3	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)				135.3		



Būves 1 stāva plāna shēma H=3.50			Būves kadastra apzīmējums 8870-008-0062-001			
Mērogs	Izpildī ja	R.Krūmiņa	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Datums	13.10.
1 : 100	Pārbaudī ja	V.Vitoliņš	Paraksts		Gads	2004.

Pielikums
pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2590R/23
(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)
(VNĪ Akta Nr. A/2023/2226)

Informācija par nekustamo īpašumu “Pļavu klubs”
(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8870 008 0062),
Laucienes pagastā, Talsu novadā
(turpmāk – Nekustamais īpašums),
tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un
valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, LR Uzņēmumu reģistra 2021. gada 2. februāra lēmumu Nr. 6-12/11500, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģistrācijas Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Informācija par Nekustamo īpašumu:
 - 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no:
 - 2.1.1. zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8870 008 0062) 0,1403 ha platībā, tās lietošanas mērķis: 0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve;
 - 2.1.2. būves – klubs (būves kadastra apzīmējums 8870 008 0062 001);
 - 2.1.3. būves – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8870 008 0062 002);
 - 2.1.4. būves – tualete (būves kadastra apzīmējums 8870 008 0062 003);
 - 2.2. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Laucienes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000486508 nostiprinātas uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “PĻAVAS”, reģistrācijas Nr. 40003152240, vārda, kura saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 2021. gada 2. februāra lēmumu Nr.6-12/11500 ir izslēgta no komercreģistra (likvidēta);
 - 2.3. Informācija par būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 8870 008 0062 001, 8870 008 0062 002, 8870 008 0062 003) saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekojumu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (Klubs), būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 001	Būve (Šķūnis), būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 002	Būve (Tualete), būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 003
1.	Apkures sistēma	NAV	NAV	NAV
2.	Ūdens apgādes sistēma	NAV	NAV	NAV
3.	Kanalizācijas sistēma	NAV	NAV	NAV
4.	Elektroapgāde	Centralizētā	NAV	NAV
5.	Gazifikācijas sistēma	NAV	NAV	NAV
6.	Signalizācijas sistēmas: ugunsdzēsības, apsardzes	NAV	NAV	NAV
7.	Dzīvokļu skaits	NAV	NAV	NAV
8.	Liftu skaits	NAV	NAV	NAV
9.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1959	1980	1985

10.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	–	–	–
11.	Kopējā platība (m ²)	135,3	20,2	3,4
12.	Apbūves laukums (m ²)	159,2	20,7	4,2
13.	Virszemes stāvu skaits	1	1	1
14.	Pazemes stāvu skaits	0	0	0
15.	Lietošanas veids	1261 – Ēkas plašizklaides pasākumiem	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
16.	Būves tips	12610102 – Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka arēnas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas	12740203- Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas	12740203- Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m ² (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
17.	Telpu grupu skaits	1	1	1
18.	Telpu skaits	-	-	-
19.	Ārsienu materiāls	Vieglbetoni	Kokmateriāli	Silikātķieģeļi
20.	Pārsegumi	Kokmateriāli	-	-
21.	Jumts (segums)	Azbestcements	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements
22.	Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
23.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	pēc kadastra datiem 45%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 57%	pēc kadastra datiem 30%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 43%	pēc kadastra datiem 15%; pēc vizuālās apsekošanas dabā 35%
24.	Nolietojuma aprēķina datums	-	-	-
25.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023., EUR	2753	61	11
26.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	11.10.2004.	11.10.2004.	11.10.2004.

2.4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Klubs 8870 0080 062 001	237 384	57	102 075	Jā
2.	Šķūnis 8870 0080 062 002	8 555	43	4 876	Jā
3.	Tualete 8870 0080 062 003	1 646	35	1 070	Jā

2.5. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem uz 2023. gada 1. janvāri noteikta EUR 3069,00 (trīs tūkstoši sešdesmit deviņi eiro, 00 centi), t.sk.:

- 2.5.1. būvei – klubs (būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 001) EUR 2753,00 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit trīs eiro, 00 centi);
- 2.5.2. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 002) EUR 61,00 (sešdesmit viens eiro, 00 centi);
- 2.5.3. būvei – tualete (būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 003) EUR 11,00 (vienpadsmit eiro, 00 centi);
- 2.5.4. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8870 0080 062) EUR 244,00 (divi simti četrdesmit četri eiro, 00 centi).

- 2.6. Projektētā kadastrālā vērtība (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023.) noteikta EUR 4368,00 (četri tūkstoši trīs simti sešdesmit astoņi eiro, 00 centi), t.sk.:
- 2.6.1. būvei – klubs (būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 001) EUR 3653,00 (trīs tūkstoši seši simti piecdesmit trīs eiro, 00 centi);
- 2.6.2. būvei – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 002) EUR 184,00 (viens simts astoņdesmit četri eiro, 00 centi);
- 2.6.3. būvei – tualete (būves kadastra apzīmējums 8870 0080 062 003) EUR 40,00 (četrdesmit eiro, 00 centi);
- 2.6.4. zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8870 0080 062) EUR 491,00 (četri simti deviņdesmit viens eiro, 00 centi).
- 2.7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī saskaņā ar NĪVKIS datiem:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	020501	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0281	ha
2.	-	7312040200	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0046	ha
3.	-	120303	Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0,0857	ha

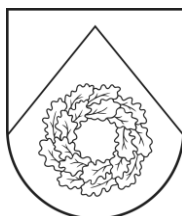
3. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
4. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
5. Piezīmes: Apsekošanas brīdī Nekustamais īpašums nekopts un neapsaimniekots, kur zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 8870 0080 062) ilgstoši neplauta zāle, bet būves (būvju kadastra apzīmējumi 8870 008 0062 001, 8870 008 0062 002, 8870 008 0062 003) daļēji izdemolētas, laikapstākļu ietekmē - bojātas.
6. Ar Nekustamo īpašumu nodoto dokumentu saraksts:

Nr. p.k.	Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Origināls vai kopija	Lapu skaits
1.	LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/11500	2021. gada 2. februāris	Origināls (edoc formātā)	2

7. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:
 Valsts akciju sabiedrība
 "Valsts nekustamie īpašumi"
 Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas
 NĪ pārvaldnieks
 Guntars Strautmanis
 E-pasts: Guntars.Strautmanis@vni.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālrunis 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

10.10.2023. Nr. TNPCP/23/12-12/3224/N

VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
Paziņošanai e-adresē

Par informācijas sniegšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Jūsu 2023.gada 5.septembra vēstule Nr.2/9-3/7152 (reģistrēta 05.09.2023. ar Nr.TNPCA/23/12-12/7161/S) ar lūgumu sniegt informāciju par nekustamo īpašumu “Pļavu klubs”, Pļavās, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kura nepieciešama lēmumu sagatavošanai par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldība, izvērtējot vēstulē minēto, sniedz informāciju par nekustamā īpašuma “Pļavu klubs”, Pļavās, Laucienes pagastā, Talsu novadā, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8870 008 0062 (turpmāk – Zemes vienība).

1. Kāda atļautā izmantošana Zemes vienībai ir noteikta spēkā esošajā pašvaldības teritorijas plānojumā.

saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā: Lauksaimniecības (L1) teritorijā. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona pilsētu un ciemu teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

2. Vai uz Zemes vienības atsavināšanu attiecas/neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem?

Uz Zemes vienības atsavināšanu neattiecas likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā minētie ierobežojumi.

3. Vai Zemes vienība atrodas/neatrodas degradētā teritorijā?

Saskaņā ar 2021.gada 6.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr. 465 “Noteikumi par degradēto teritoriju un augsnes degradācijas novērtēšanu, degradācijas kritērijiem un to klasifikāciju” 7.punktu, informācija par augsnes degradācijas veidiem – piesārņojums ar smagajiem metāliem un piesārņojums ar pesticīdiem un noturīgiem organiskiem piesārņotājiem – tiek iegūta no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datubāzes piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra (turpmāk – Reģistrs). Saskaņā ar Reģistrā pieejamo informāciju, Zemes vienība neatrodas piesārņotā vai potenciāli piesārņotā vietā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Vai Zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Zemes vienībai piekļuve nodrošināta pa Valsts vietējo autoceļu V1410 "Valdemārpils-Pļavas-Sviķi".

Izpilddirektors

I. Haselbaums

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
88700080062	Pļavu Klubs	3069	100000486508	Laucienes pagasts, Talsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	3069
Kopplatība:	0.1403
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4368 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	4368 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
88700080062	1/1	244	"Pļavu klubs", Pļavas, Laucienes pag., Talsu nov., LV-3285

Kadastrālā vērtība (EUR):	244
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.1403
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	491 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.1403
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0300
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0300
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0185
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0185
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0918

Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	0908	0.1403	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	05.11.2004	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0281	ha
2	05.11.2004	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0046	ha
3	05.11.2004	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.0857	ha

Mērniecība

Mērniecības metode	Mērnieks	Uzmērīšanas datums
instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā	Andrejs Tīss	05.11.2004

Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
88700080062001	1/1	2753	"Pļavu klubs", Pļavas, Laucienes pag., Talsu nov., LV-3285

Kadastrālā vērtība (EUR):	2753
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	135.3
Nosaukums:	Klubs
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem
Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1959
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.10.2004

Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	45
Nolietojuma aprēķina datums:	-

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
88700080062001001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	2753
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	3653 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Klubs

Lietošanas veids:	1261 - Plažizklaides pasākumu telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	7
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.10.2004
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	14.8	-
2	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.8	-
3	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	91.2	-
4	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	2.4	-
5	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	6.7	-
6	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	5.2	-
7	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	3.5	-	-	10.2	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	159.2 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	573.0 kub.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Laukakmens	-	1959	-	40
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	1959	-	40
Pārsegumi	Kokmateriāli	-	1959	-	50
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1959	-	60

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

88700080062002	1/1	61	"Pļavu klubs", Pļavas, Laucienes pag., Talsu nov., LV-3285
----------------	-----	----	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	61
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	184 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	20.2
Nosaukums:	Šķūnis
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas

Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1980		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.10.2004		
88700080062003	1/1	11	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	11		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	40 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3.4		
Nosaukums:	Tualete		
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas		
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1985		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	11.10.2004		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.